



Vraagprijs  
€ 469.000 K.K.

**7**

**RAADHUISHOF**

**BERGEIJK**







# OVER DE WONING

Welkom thuis bij Raadhuishof 7; een goed onderhouden 3-kamerappartement van 91 m<sup>2</sup> met als kers op de taart een riant, zonnig terras (zuidoosten) van 37 m<sup>2</sup>. Dit appartement is uniek: niet alleen qua ligging in het bruisende centrum en buitenruimte, maar ook zeker qua indeling aan de binnenzijde. Als toekomstige bewoner heb je straks de beschikking over een ruime living, een moderne keuken, twee (slaap)kamers,

een ruime badkamer, een praktische inbandige berging/wasruimte waar je de aansluiting voor de wasapparatuur kunt vinden en een privé parkeerplaats en berging in het souterrain.

**SOORT WONING:**  
GALERIJFLAT

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2003

**WOONOPPERVLAKTE:**  
91m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
292m<sup>3</sup>



Over de locatie kunnen we kort zijn: die is werkelijk perfect. Dit uniek appartement is gelegen op een toplocatie, pal in het bruisende hart van Bergeijk met alle dagelijkse voorzieningen zoals, winkels, diverse terrassen, zorginstellingen en sportaccommodaties op loopafstand.

Klinkt dit als het appartement waar je (al langere tijd) naar op zoek bent? Pak dan je telefoon en plan een bezichtiging met onze makelaar in!

# OMSCHRIJVING

## Entree (gemeenschappelijk)

Centrale entree met videofooninstallatie, bellentableau, brievenbussen, alsmede trappenhuis en liftinstallatie met toegang tot de appartementen en parkeergarage.

Het appartement bevindt zich op de eerste woonlaag in het complex Raadhuishof. Via een klein trappetje loop je via de lichte galerij richting de entree van huisnummer 7. Desgewenst is de verdieping ook met de lift bereikbaar.

De privé parkeerplaats en berging zijn te bereiken via een trap of lift in de onderbouw van het complex. De berging is ca. 5 m<sup>2</sup> groot en voorzien van elektra.



# INDELING

Bij binnenkomst zie je het meteen: dit is een ruime woning met een praktische indeling.

We lopen rechtdoor en staan meteen in de frisse, ruime woonkamer met een nette afwerkingsniveau, een prettige indeling en een heerlijke lichtinval. Door de grote raampartijen heb je een leuk zicht over het riant dakterras en treedt veel zonlicht binnenshuis. Er ligt een mooie laminaat vloer met houtlook, wat zorgt voor een mooi geheel in deze ruimte. Daarnaast zijn de wanden en het plafond voorzien van een neutrale afwerking.







De woonkamer biedt ruimte voor het creëren van een ruime zit- en eethoek. De woonkamer loopt uit in de open keuken. Een plek waar je straks misschien wel iedere dag jouw gerechten bereidt.





Middels een loopdeur met plissé hor vanuit de woonkamer heb je toegang tot het riant dakterras, welke ca. 37 m<sup>2</sup> groot is, hoe fijn is dat! Wat een groot pluspunt en wat zit je hier heerlijk! Doordat het geheel betegeld terras een ligging heeft op het zuid(oosten) geniet je hier veel van de zon.

De elektrische, vernieuwde zonwering, bevestigd aan de gevel, zorgt voor de nodige schaduw en verfrissing tijdens de warme zomerdagen.







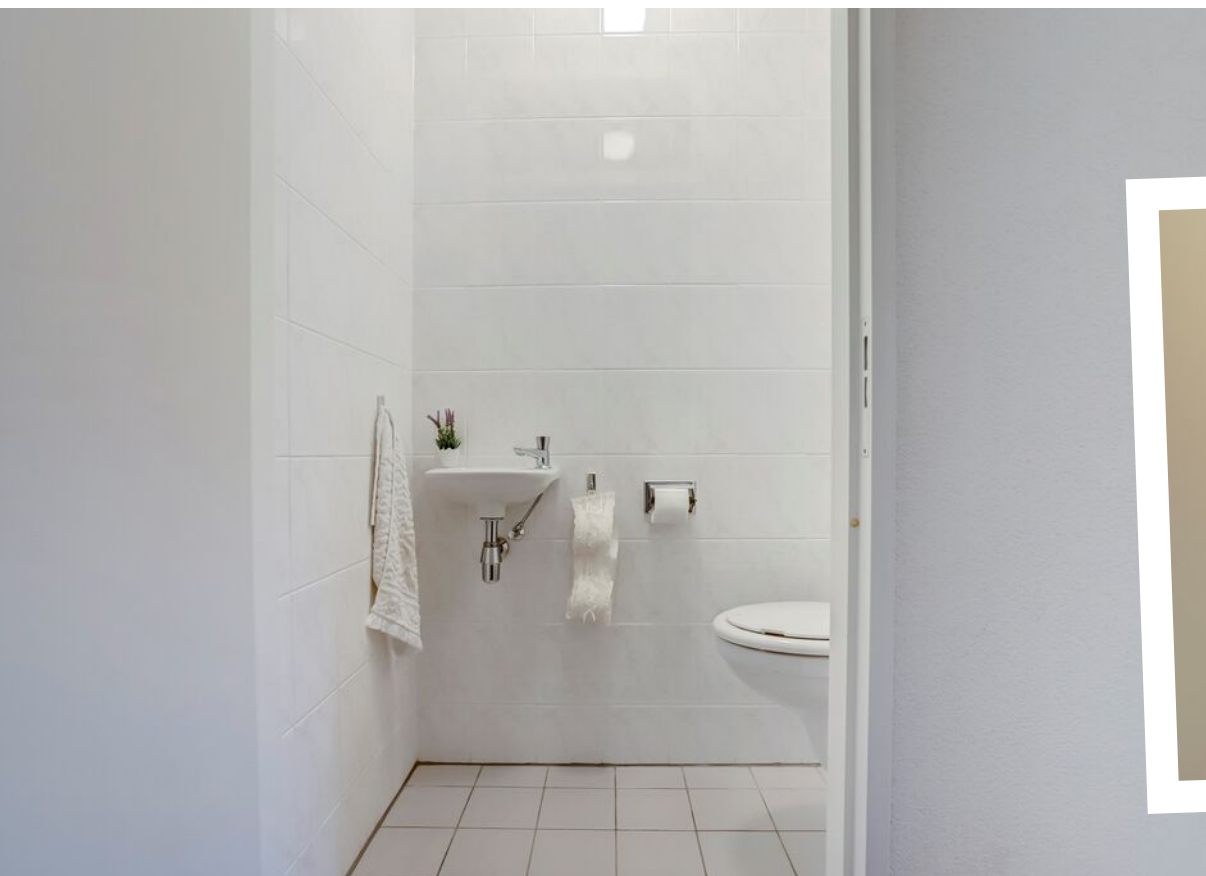




Deze nette, neutrale L-vormige keukeninrichting gemaakt door Jan van Dingenen keukens beschikt over een koelkast, vrieskast, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, een vaatwasser en een 1-1/2 spoelbak.

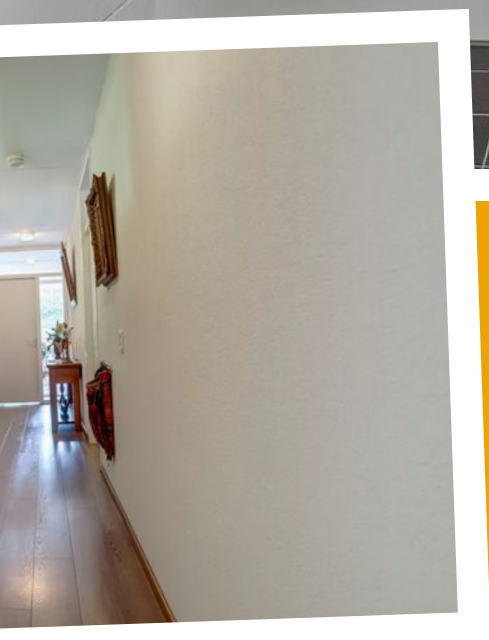








# BADKAMER



De ruim opgezette, praktisch ingedeelde badkamer is neutraal betegeld en van alle gemakken voorzien. Zo beschikt deze badkamer over een ruime inloopdouche, een hangcloset, een vaste wastafel en een designradiator.







Beide slaapkamers liggen aan de galerijzijde, zijn variërend qua groot en beide voorzien van een nette laminaatvloer. Daarnaast is slaapkamer I voorzien van een grote garderobe kastenwand waar jij al je kleding in kwijt kunt, hoe fijn is dat!



# EXTRA INFORMATIE

## De VvE

De maandelijkse servicekosten voor het appartementen bedragen € 152,05. Van dit bedrag wordt o.a. de opstalverzekering, de schoonmaak van de algemene ruimte en het groot onderhoud betaald. De VvE is gezond en jaarlijks vindt er een vergadering plaats.

## Kenmerken

- Bouwjaar 2003
- Gebruiksoppervlakte wonen 91 m<sup>2</sup>
- Een zonnig terras van 37 m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte 5 m<sup>2</sup>
- Energielabel A
- Hardhouten kozijnen en HR-beglazing
- Keukeninrichting van Jan van Dingenen keukens (2009)
- Twee (slaap)kamers
- Een vaste inbouwkast in de grote slaapkamer
- C.V. installatie Nefit 2016
- Het geheel is afgewerkt met een nette laminaatvloer
- Beide slaapkamers beschikken over nette vitrage
- Glasvezel in de meterkast
- Privé parkeerplaats en berging in het souterrain
- Alle voorzieningen zijn op loopafstand
- Een goede en snelle verbinding met regio Veldhoven en Eindhoven Zuid. Deze regio is in slechts 20 auto-minuten bereikbaar

**Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden en misschien wel het leukste aan dit alles is dat het jouw eigen plekje kan worden!**

# PLATTEGROND

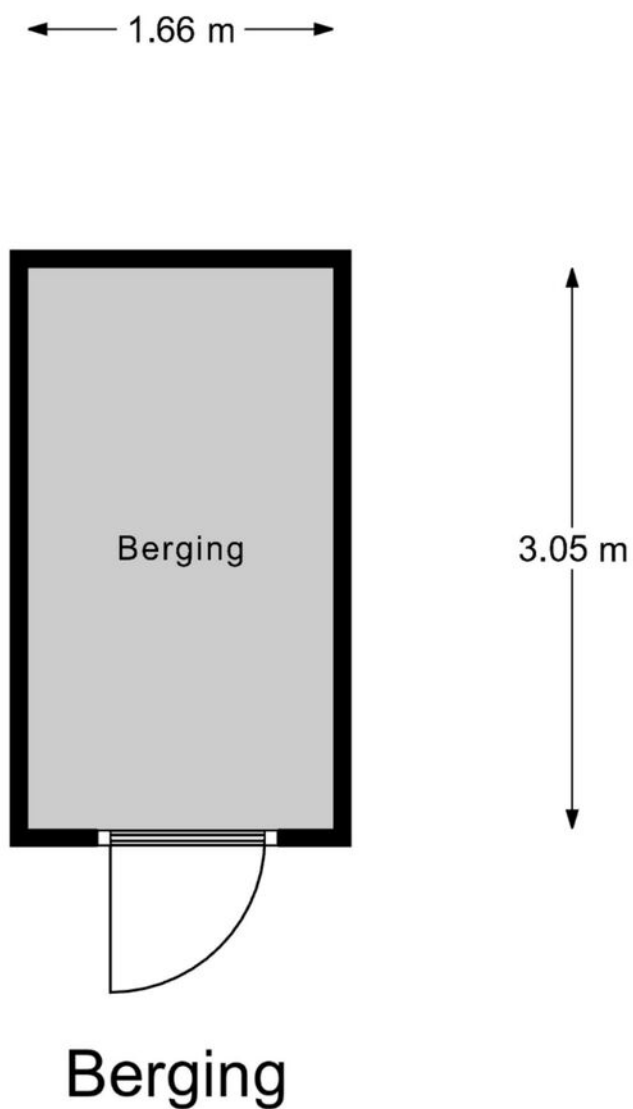


## Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



# PLATTEGROND




"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Bergeijk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4257</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# ENERGIELABEL

EnergieLabel woningen

Registratienummer  
365380430

Datum registratie  
18-10-2024

Geldig tot  
14-10-2034

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

# A



## Isolatie

1 Gevels			+	++
2 Gevelpanelen		+/-	+	++
3 Daken	n.v.t.			
4 Vloeren	n.v.t.			
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

## Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	<a href="#">Verbeteradvies</a>
8 Warm water	Combiketel	<a href="#">Verbeteradvies</a>
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	<a href="#">Verbeteradvies</a>
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare  
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

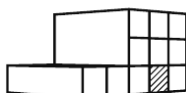
Raadhuishof 7  
5571AT Bergeijk  
BAG-ID: 1724010000001212

### Detailaanduiding

Bouwjaar 2003  
Compactheid 0,45  
Vloeroppervlakte 92m<sup>2</sup>

### Woningtype

Tussenwoning onderste  
bouwlaag



## Opnamedetails

### Naam

M.A.J.P. van Es

### Examnummer

55151505

### Certificaathouder

EnergieLabel.com

### Inschrijfnummer

SKGIKOB 012364

### KvK-nummer

85018708

### Certificerende instelling

SKGIKOB

### Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)







Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Revast Makelaardij**

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)

[www.revastmakelaardij.nl](http://www.revastmakelaardij.nl)